

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל הדיור הממשלתי

הזמנה להציע הצעות ביחס לנכס מקרקעין

מדינת ישראל, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, מזמינה בזה להציע הצעות ביחס לנכס המקרקעין המתואר בטבלה שלהלן:

מועדי סיוורים	סכום ערבות ההצעה בש"ח	גבולות הסטיה לקבלת הצעה כשרה מתחת לאומדן באחוזים **	מחיר מינימום בש"ח (ללא מע"מ, ככל שחל)	תיאור הנכס	מהות הזכות	תת- חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	מס' מכרז
יום ב' 16.05.22 יום ב' 23.05.22 יום ב' 30.05.22 בין השעות 13:00-14:00	ללא ערבות	—	12,100 לכל חודש.	חנות (אולם) בשטח רשום בן 61.60 מ"ר בקומת הקרקע + גלריה בשטח רשום בן 44.80 מ"ר ומרפסת מקורה בשטח בן כ-10 מ"ר בקומת היציע של בנין בן 6 קומות מעל קומת קרקע מסחרית. מטרת השכירות היא: כל מטרה המותרת על-פי דין.	שכירות לתקופה של ארבע (4) שנים עם זכות ברירה (אופציה) לשוכר לחמש (5) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.	2	20	30049	שמאי 6 ירושלים	5/22 19- *

* בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

תנאי סף

1. תנאי סף מנהלי – המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ככל שהן חלות עליו.

- נוסח מלא ומחייב של מסמכי המכרז מתפרסם באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (להלן: "אתר האינטרנט"). את מסמכי המכרז ניתן אף לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000 (להלן: "המינהלת"), בימים א' עד ה', בשעות 09:00 עד 15:00 (להלן: "שעות הפעילות"), בתיאום טלפוני מראש, בטל': 03-5386659.
- אין חובת השתתפות בסיוורים בנכס. יש לוודא את קיומם של הסיוורים בנכס באתר האינטרנט, יום לפני מועד קיומו של הסיוור הרלבנטי.
- על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, ללא כל סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם מספר המכרז בלבד, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב בימי עבודה ובשעות הפעילות, וזאת עד לאוחר מיום שני 20 יוני 2022, כ"א סיון, תשפ"ב בשעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום חמישי 09 יוני 2022, י' סיון, תשפ"ב א' אייר תשפ"ב בשעה 12:00.
- לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בימי עבודה ובשעות הפעילות.
- שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי החיצוני לוועדת המכרזים, בדוא"ל: office@tseigerla.co.il או בפקס': 02-6536610, עד יום שלישי 07 יוני 2022, ח' סיון, תשפ"ב, עד השעה 14:00.
- ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת - לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, כפי שיתעדכנו מעת לעת באתר האינטרנט, יגבר האמור במסמכי המכרז.